

LIEU DE VIE INTERGENERATIONNEL A MAUBERT-FONTAINE (08)



Repères:

- Maîtrise d'ouvrage : Foncière Chênelet
- **Maîtrise d'œuvre** : Christelle Lecomte SARL Barthélémy
- Projet monté en partenariat avec
 - **l'association EVVA 08 (Ensemble Vivre et Vieillir en Ardennes)**
 - Les collectivités partenaires : Mairie de Maubert-Fontaine (bail emphytéotique gratuit pour le terrain) ; Communauté de Communes Ardennes Thiérache ; Parc Naturel Régional. Conseil Général ; Conseil Régional.
 - Le Pôle Territorial de Coopération Économique Ardennes récemment labellisé
 - L'Etat (DDT 08)

Détail de la 1ère tranche

- Surface plancher totale : 450 m² (3 T2bis et 3 T3)
- Durée du chantier : 10 mois, livraison : Mars 2016
- Coût du projet : 1 097 499 € TTC, soit 2 320€ HT/m² SDP
- Financement (projet) :
 - Etat (PLAi), Région, Ademe : 13%,
 - Prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations : 50%
 - Fonds propres Foncière Chênelet : 37%

Le projet :

Ce projet a été initié par l'association Ensemble Vivre et Vieillir en Ardennes (EVA 08), qui a rencontré un très fort écho tant auprès des seniors que des communes du territoire en réfléchissant une forme d'habitat adaptée au vieillissement et permettant de maintenir une vie sociale active, sans que ce soit une maison de retraite.

La commune de Maubert-Fontaine a été séduite par le projet et a trouvé un terrain idéalement placé en centre-bourg. **Elle a proposé d'adoindre au projet la réalisation d'un Equipement Petite Enfance** afin de développer une dynamique inter-générationnelle.

Le chantier se déroulera en deux phases, une première avec 6 logements sociaux et la maison commune, une deuxième avec un Equipement Petite Enfance et les trois logements restant à construire. Ce chantier est préparé avec le Pôle Territorial de Coopération Économique Ardennes (plan de formation des entreprises qui seront retenues au titre de l'appel d'offres, partenariats artisans / acteurs d'insertion).



Caractéristiques spécifiques à ce projet :

L'éco-construction, concrètement :

- Eco-matériaux : bois massif cloué, brique de terre crue, isolation en paille, fibre de bois.
- Energie : chaudière biomasse à granulés collective (chauffage et eau chaude sanitaire)
- Ventilation double flux
- Récupération d'eau de pluie, toiture végétalisée

Formation mise en œuvre sur le chantier

- une formation "Chef de Chantier" destinée à former des chefs de chantier en éco-construction bois et insertion professionnelle. Il s'agit d'une formation de terrain à la fois technique et de management (utilisation de la boîte à outil du chef de chantier "Chênelet").
- En fonction des compétences concrètes des entreprises mobilisables localement (sur appel d'offres), formation en pose de structures bois, pose de volige de peuplier, étanchéité à l'air, bardage

Caractéristiques propres à tous nos projets :

Apport d'activité économique et insertion professionnelle :

- ⇒ Equité : la Foncière Chênelet fait appel à des entreprises sur appel d'offres, avec une grande attention apportée à la mobilisation d'entreprises locales
- ⇒ Emploi local : un chantier Chênelet, c'est 70% d'activité locale (gros œuvre, montage des structures bois, électricien, plombier, etc..) et 30% en Pas de Calais (préfabrication des éléments, par des personnes en insertion). La partie locale du chantier est assurée conjointement par des artisans et des structures d'insertion professionnelle.
- ⇒ Formation : chaque chantier est l'occasion de qualifier ces acteurs sur les techniques d'éco-construction (grâce à Chênelet Développement, organisme certifié de formation professionnelle).

Une performance énergétique mesurée

- ⇒ Culture de la preuve : on teste la qualité de l'enveloppe au fur et à mesure de la construction puis nos logements sont instrumentés pour suivre les consommations avec les habitants et les aider réellement à faire des économies
- ⇒ Le niveau visé est celui de nos précédentes réalisations, proche du passif
- ⇒ En euros, sur la base des prix des énergies en 2010, une maison Chênelet coûte 80 cts/m²/mois.